

Saksansvarlig Stian Aspaas Haugen

Formannskapet	24.01.2023	PS 5/23
Kommunestyret	14.02.2023	PS 10/23

### Rådmannens innstilling

1. Melhus kommune vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 detaljreguleringsplan fortau Eidsåsen/Furuvegen (planID 2020009), som vist i vedlagte planbestemmelser, plankart og planbeskrivelse, med tilhørende vedlegg.
2. Reguleringsplan for gang- og sykkelveg, Eid skole, Korsvegen (plan-id: 1998006) vedtatt 12.05.1998 og Detaljregulering Bøveråsen Boligfelt (plan-id: 2012009) vedtatt 23.05.2017, som blir berørt av detaljreguleringsplan fortau Eidsåsen/Furuvegen (planID 2020009), inkludert alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser, oppheves.

---

**Behandling i Formannskapet** 24.01.2023 PS 5/23

Tilleggsforslag fra H, Sp, ML v/Merethe Moum:

1. Ved detaljprosjektering må det tilstrebes å unngå riving/ flytting av garasjer.

#### Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Tilleggsforslaget ble enstemmig vedtatt.

### Vedtak:

1. Melhus kommune vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 detaljreguleringsplan fortau Eidsåsen/Furuvegen (planID 2020009), som vist i vedlagte planbestemmelser, plankart og planbeskrivelse, med tilhørende vedlegg.
2. Reguleringsplan for gang- og sykkelveg, Eid skole, Korsvegen (plan-id: 1998006) vedtatt 12.05.1998 og Detaljregulering Bøveråsen Boligfelt (plan-id: 2012009) vedtatt 23.05.2017, som blir berørt av detaljreguleringsplan fortau Eidsåsen/Furuvegen (planID 2020009), inkludert alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser, oppheves.
3. Ved detaljprosjektering må det tilstrebes å unngå riving/ flytting av garasjer.

---

**Behandling i Kommunestyret** 14.02.2023 PS 10/23

#### Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt

### Vedtak:

1. Melhus kommune vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 detaljreguleringsplan fortau Eidsåsen/Furuvegen (planID 2020009), som vist i vedlagte planbestemmelser, plankart og planbeskrivelse, med tilhørende vedlegg.
2. Reguleringsplan for gang- og sykkelveg, Eid skole, Korsvegen (plan-id: 1998006) vedtatt 12.05.1998 og Detaljregulering Bøveråsen Boligfelt (plan-id: 2012009) vedtatt 23.05.2017, som blir berørt av

detaljreguleringsplan fortau Eidsåsen/Furuvegen (planID 2020009), inkludert alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser, oppheves.

3. Ved detaljprosjektering må det tilstrebes å unngå riving/ flytting av garasjer.

---

### **Bakgrunn for saken:**

#### Planprosess:

Planforslaget er utarbeidet av Norconsult AS, på vegne av Melhus kommune, ved Teknisk drift. Det ble avholdt oppstartsmøte den 24.09.2020, og avholdt digitalt nabomøte den 19.05.2021. Varsel om oppstart av planarbeid ble sendt ut den 30.04.21, med frist for innspill den 24.05.21. Det kom inn totalt 8 innspill til varselet.

Formannskapet vedtok å sende ut planforslaget på høring og offentlig ettersyn i perioden 13.05.22- 24.06.22.

#### Beskrivelse av planen:

Hensikten med planen er å regulere ett sammenhengende fortau fra kryss Fylkesvegen 708 Hølundvegen, opp langs Eidsåsen, videre langs Furuvegen, før fortau kobler seg på fortau som er regulert i Detaljreguleringsplan for Bøveråsen boligfelt (planID: 2012009). Det skal også legges til rette for utvidelse av eksisterende veg.

Det er foretatt alternative vurderinger for trase med arbeidet til ny detaljreguleringsplan. Disse alternativene ble det arbeidet videre med etter planoppstart. Samtidig ble det sett på justeringer av avkjørsler til de respektive boligene langs traseen.

Med utgangspunkt i Melhus kommunes vegnorm og Statens vegvesen sine håndbøker ble det vurdert alternativer ut fra vegbredde, stigningsforhold, hensyn til eksisterende uthus og garasjer m.m, private avkjørsler og fortau. Ut fra disse hensynene ble det vurdert at det samlet sett er mest hensiktsmessig å legge fortau langs østsiden av vegen til Eidsåsen.

Ved alternativs vurderinger er det tatt hensyn til hvordan vegutvidelsen skal løses. I tillegg er det sett på vegbelysning, skråningsutslag, snøopplag, vegbredde, stigning, eksisterende uthus og garasjer, trær, private avkjørsler og fortau som finnes i Furuvegen i nord og Eidsåsen øst.

Melhus kommune ved Teknisk drift har besluttet å gå videre med normalprofil fra alternativ 2. For Eidsåsen vil linjeføringa bli som i alternativ 2. For Furuvegen vil linjeføringa bli som i alternativ 4, med forskyving av vegen sørover. Det ble bestemt at fortauet legges på nordsiden av Furuvegen for å tilpasse seg eksisterende reguleringsplan. Det ble også avgjort at det var nødvendig å se nærmere på plassering av fortauet på østsiden eller vestsiden av Eidsåsen.

Det vises til samlet saksframstilling fra PS 58/22, møte den 10.05.22 og planbeskrivelsen for ytterligere beskrivelse av planområdet, planstatus og beskrivelse av planen og planlagte tiltak.



### **Saksutredning:**

Kommunen har gjennomgått de innkomne merknadene med plankonsulent, og svart ut disse i vedlagte dokument. Rådmannen vil her gi en oppsummering av de viktigste endringene og si sin vurdering av det reviderte planforslaget.

### Merknader:

Det er i hovedsak gjort små justeringer i planforslaget som følger av merknadene som kom inn under høring og offentlig ettersyn. Konkrete endringer er listet opp til slutt under dette kapitlet.

### Trafikkløsning/trafiksikkerhet:

Det er i alt kommet inn tre nabomerknader til planen. To av disse retter seg mot valg av Eidsåsen og Furuvegen som tilførsel veg til det nye boligfeltet på Bøveråsen, og framtidig trafiksikkerhet samt arealbeslag som følger av utbyggingen.

Med tanke på valg av Eidsåsen og Furuvegen som tilførselsveg til det nye boligfeltet på Bøveråsen, så vi rådmannen bemerke at dette er et valg som ble tatt under utarbeidelsen av gjeldende reguleringsplan for Bøveråsen Boligfelt (2012009). Det er gjennom denne planen lagt opp til at trafikken skal gå gjennom de vegene som nå skal få fortausforbindelse gjennom framlagte plan. Rådmannen har derfor ikke lagt til grunn at det foretas en selvstendig trafikkanalyse gjennom denne planen for framtidig trafikk tall og flyt fra planlagte boligområdet, og legger til grunn at dette allerede er vurdert gjennom vedtatte reguleringsplan for Bøveråsen Boligfelt (2012009). I planbeskrivelsen for Bøveråsen Boligfelt, er det i kap 5.14 beskrevet følgende: *«Stipulert ny ÅDT fra nye boligeneheter vil ligge i størrelsesklasse 228-325 kjt/d. ved full utbygging av hele planområdet. Øvre feltet som planlegges utbygget først vil ha en ÅDT på ca. 105-190 kjt/d. Dette vil ikke medføre behov for utbedring av overordnet offentlig vegnett, da denne økningen antas for å være moderat.»*

Rådmannen vil legge til at det i reguleringsplan for Bøveråsen Boligfelt ved planoppstart var tenkt anlagt en ringveg fra sør, som bant område i nord med Furuvegen og Bøveråsen sammen. Denne løsningen gikk man bort ifra, da planområdet ble redusert. Areal som lå utenfor formål avsatt til bolig i kommuneplanens arealdel ble tatt bort, etter varsel om innsigelse fra daværende Fylkesmannen i Trøndelag. Man har derfor kommet fram til adkomstveg til feltet skal gå igjennom eksisterende veg Furuvegen og Eidsåsen. Merknadene som går på den tidligere planlagte vegen, er derfor ikke realisert gjennom reguleringsplan for Bøveråsen Boligfelt (2012009).

Med tanke på bemerkninger fra naboer om at særlig Eidsåsen vil få dårligere trafiksikkerhet, så er ikke rådmannen enig i dette. Framlagte planforslag skal legge til rette for i hovedsak et sammenhengende gangvegsystem fra Bøveråsen, langs Furuvegen og Eidsåsen, ned mot Fv. 708 Hølondvegen. Det vil gi beboere i området langs de mest trafikk belastede vegen et trygt og godt fortaussystem, som skiller gående og kjørende. I tillegg legger planen opp til at det skal foretas utvidelse av eksisterende veg, slik at denne nå kan opparbeides i henhold til kommunal

vegnorm. Med tanke på fart, så forutsetter rådmannen at kjørende i området respekterer fartsgrenser, og faktisk forholder seg til disse, samtidig som at krysningspunkt for gående blir respektert og fart tilpasset deretter. Det vil også opparbeides veglys langs med vegstrekningene som berøres.

Det er forsøkt, så langt det lar seg gjøre, å forholde seg i all hovedsak til eksisterende veg og terreng, med unntak av utvidelsen av fortauet østsiden. På østsiden vil det måtte bli behov for å beslaglegge areal i hager, med behov for nedtak av blant annet trær. Planforslag og videre detaljprosjektering vil derimot prøve så langt det lar seg gjøre å beholde det som kan.

Det vil som en del av planforslaget være behov for å flytte og rive noe av eksisterende bebyggelse langs med oppgradert trase for veg og fortau. Fortauet med tilhørende skjæringer/fyllinger vil innebære inngrep i eiendommer på østsiden av vegen. Ut ifra dagens situasjon er det 6 dokkehus / frittstående konstruksjoner som må flyttes, 1 utendørs platt som må flyttes eller eventuelt rives. Dialog med grunneiere vil bli etablert, samt at kommunen vil måtte dekke omkostninger for riving og flytting av konstruksjoner. I hovedsak vil det la seg gjøre å komme unna større konstruksjoner som garasjer, men det er mulig at et par må flyttes for å få plass til fortau. Planbeskrivelsen viser i mer detalj hvilke områder det er snakk om.

#### Flom/erosjon:

I forbindelse med høringsperioden har det kommet merknader fra Statsforvalteren om at flom og erosjon ikke var tilstrekkelig ivaretatt gjennom planforslaget. Dette er nå videre sett på gjennom planforslaget.

All oversvømmelse i planområdet vil måtte følge langs Eidsåsen ned til Hølundvegen. Vegen virker som en avskjæring av nedbørsfeltet, og etablering av kantsteinslinje langs yttersiden vil forsterke dette. Det er viktig at det ved avkjørsler og kryss, særlig langs utsiden mot øst, etableres et fall inn mot vegen som forhindrer flomvann å ta retning ned mot boligene på nedsiden. Ved krysset med Hølundvegen vil flomvann fra Eidsåsen renne over Hølundvegen og ned mot Bøvra.

I forbindelse med anlegget må også tiltak for å bedre kapasiteten til overvannsledning nedstrøms vurderes. Tiltak utenfor planområdet inngår ikke i overordnet VA-plan.. Et aktuelt tiltak er å legge ny oppdimensjonert overvannsledning fra Hølundvegen og ned til utslipp i Bøvra ettersom området er åpent og ubebygget. Tiltak for å øke kapasitet nedstrøms vil være en forutsetning for å velge økte dimensjoner for overvannsledningene i planområdet.

Ved oppdimensjonering av overvannsutløp til Bøvra må det sikres at økt vannmengde ikke medfører erosjon ved utslippspunktet. Nødvendige tiltak med erosjonssikring av utløp må inkluderes i teknisk plan. En begrenset økning i utslipp fra planområdet vurderes ikke å påvirke forhold nedstrøms i Bøvra i betydelig grad.

Forhold knyttet til flom og erosjon er videre ivaretatt gjennom planforslaget ved at hensynssone for flom er innarbeidet i plankart, og gjennom bestemmelse 4.2, 6.3, 7.3 og 7.4, i tillegg til oppdatert ROS- analyse og VA- plan. Rådmannen anser derfor Statsforvalter sine merknader som imøtekommet.

#### Endringer fra høring/offentlig ettersyn:

Følgende endringer er foretatt i plankart og planbestemmelser fra høring/offentlig ettersyn til sluttbehandling.

Plankart:

- Hensynssone for flom tatt inn i plankartet (H320)

Planbestemmelser:

- Bestemmelse 3.2.1 er revidert med krav om utforming i henhold til Statens vegvesen sin håndbok N100.
- Ny bestemmelse 4.2 med krav til utredning for område flomfare
- Bestemmelse 6.1 er revidert
- Bestemmelse 6.2 er revidert
- Bestemmelse 6.3 er revidert
- Ny bestemmelse 7.3 med krav til overvannshåndtering
- Ny bestemmelse 7.4 med krav til erosjonssikring ned mot Bøvra

- Ny bestemmelse 7.5 med krav til gjennomføringsavtale

VA planen og ROS analysen er oppdatert. Det er identifisert at det kun er utløpet til overvannsledningen i Bøvra som burde erosjonssikres. Det kom litt utydelig frem ved høring, hvor det virket som om hele Bøvra var utsatt. Dette er nå revidert.

#### **Konsekvenser for folkehelse:**

Planlagte fortau og oppdragering av veg vil bedre trafiksikkerheten for både myke og harde trafikanter for hele området, og tilrettelegge for allerede planlagt boligutbygging i Bøveråsen boligfelt (planID: 2012009). Opparbeidelse av trafiksikre gangveger følger også opp kommuneplanens samfunnsdel, hvor det er en uttalt målsetning å sikre tilgjengelighet for alle. Konsekvenser for folkehelse er videre beskrevet i planbeskrivelsen

#### **Konsekvenser for klima og miljø:**

Opparbeidelse av gang- og sykkelveger/fortau er i tråd med kommuneplanens samfunnsdel under delmål 1.2 Miljø, klima og energi. Punkt 1.2.3 setter krav til miljøvennlig areal og transportplanlegging, hvor satsing på gang- og sykkelveger/fortau er et av punktene. Opparbeidelse av gang- og sykkelveger/fortau er også i tråd med Statlige planretningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging punkt 4.4, for å unngå bilbasert persontrafikk, og legge til rette for gående og syklende. Konsekvenser for klima og miljø er videre beskrevet i planbeskrivelsen.

#### **Rådmannens vurdering og konklusjon:**

Hensikten med planen er å regulere ett sammenhengende fortau mellom avkjøring ved Fylkesvegen 708 Hølundvegen opp langs Eidsåsen, videre langs Furuvegen, før fortau kobler seg på fortau som er regulert i Detaljreguleringsplan for Bøveråsen boligfelt (planID: 2012009), samt utvidelse av veg.

Strekning som søkes regulert er viktig for å sikre beboere i Eidsåsen og Furuvegen et trygt og sikkert fortau- og veg tilbud. Planforslaget følger også opp de overordnede målsetningene som går fram av Melhus kommunes samfunnsdel. Det er også en nasjonal målsetning gjennom Statlige planretningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging punkt 4.4. Rådmannen mener det er positivt at tilrettelegges for et trafiksikkert tilbud for myke trafikanter langs med Eidsåsen/Furuvegen.

Det vurderes til at planen ivaretar de nødvendige hensyn, og det anbefales at reguleringsplanen vedtas som vist i vedlagte plankart og bestemmelser med planbeskrivelse, samt øvrige vedlegg.

#### **Vedlegg:**

- 2020009\_Plankart, 220808
- 2020009 - Planbestemmelser\_rev.221011
- 2020009 - Planbeskrivelse\_rev.221011
- 2020009 - Risiko og sårbarhetsanalyse (ROS), 12.09.22
- 2020009 - VA-rammeplan\_Norconsult
- 2020009 - H01 tegning\_Norconsult
- 2020009 -Reguleringsplan fortau Eidsåsen-Bøveråsen - Alternativsvurdering Eidsåsen Furuvegen
- 2020009 -Reguleringsplan fortau Eidsåsen-Bøveråsen - Geoteknisk vurdering
- 2020009 -Reguleringsplan fortau Eidsåsen-Bøveråsen - Samledokument merknader ved varsel om oppstart
- 2020009\_Fortau Bøveråsen-Eidsåsen\_merknadsmatrise\_høring og off ettersyn
- 2020009 -Reguleringsplan fortau Eidsåsen-Bøveråsen- plan og profil tegning
- 2020009 -Reguleringsplan fortau Eidsåsen-Bøveråsen- Plankart m veggeometri

#### **Andre dokumenter som ikke er vedlagt saken:**

- Oppstartsmøtereferat, datert 24.09.20